

Aan de bewoner/gebruiker van
Vlietzicht 30
2251 VW Voorschoten

Brief betreft riool- en reconstructiewerkzaamheden

Datum: 4 september 2025 **Telefoonnummer:** 0162 – 744 048
E-mail: info@fides-expertise.nl
Betreft: Vooropname t.b.v. project 'Riool- en reconstructiewerkzaamheden te Voorschoten'.

Geachte heer/mevrouw,

Binnenkort zal worden gestart met riool- en reconstructiewerkzaamheden in Raadhuislaan, Vlietzicht e.o. te Voorschoten. Voordat de werkzaamheden starten, worden er foto-vooropnames uitgevoerd. Fides Expertise BV doet dit in opdracht van Jos Scholman Infra B.V.

Foto-vooropname: schade of gebreken vooraf vastleggen

We komen bij u langs om eventuele gebreken van uw woning vast te leggen. We beschrijven en fotograferen deze. Tijdens de opname letten we vooral op bestaande scheurvorming, lekkages, e.d. aan het pand.

Mocht er tijdens de werkzaamheden schade ontstaan, dan kunnen opdrachtgever en bewoners met behulp van de foto-vooropname de situaties vergelijken. Zo voorkomen we dat er onduidelijkheid ontstaat over wanneer er schade is ontstaan. Mocht er op enig moment toch onduidelijkheid ontstaan over eventuele schades en of gebreken, dan is een vooropname een goed hulpmiddel voor de correcte afwikkeling hiervan. Graag worden wij in de gelegenheid gesteld om het pand zowel van binnen als van buiten te inspecteren.

Afspraak

Voor de foto-vooropnames moeten we het pand zowel van binnen als van buiten inspecteren. Wij zouden de foto-vooropname graag op **donderdag 18 september of dinsdag 23 september 2025** bij u uitvoeren. U kunt met ons een tijdsafspraken op één van deze dagen maken zodat u niet de hele dag aanwezig hoeft te zijn.

Voor het maken van een online afspraak kunt u de QR code uit deze brief gebruiken. Via uw smartphone start u de camera of de app QR scanner. Richt vervolgens met uw smartphone op de QR code zodat de QR code kan worden gescand. Zodra de QR code is gescand, kunt u online een afspraak maken.

Ook kunt u telefonisch een afspraak maken. U kunt ons bereiken van maandag t/m vrijdag tussen 9.00 en 17.00 uur op telefoonnummer **0162- 744 048**.

Z.O.Z.

QR code



Vooropnamerapport

U kunt zelf het vooropnamerapport van uw woning bekijken. Voor aanvang van de werkzaamheden zal het rapport voor u beschikbaar zijn via www.fides-expertise.nl. Met onderstaande inlogcode en wachtwoord kunt u op onze website inloggen.

Inlogcode: **7578_133676**

Wachtwoord: **erKV7EIG**

Indien u een online afspraak heeft gemaakt, kunt u het opnamerapport ook downloaden met bovenstaande QR code.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Fides Expertise BV

Kwaliteitsborging bouwkundige opnames

Fides Expertise is gecertificeerd voor de KOMO beoordelingsrichtlijn BRL5024 (bouwkundige) opnames. Het SKG-IKOB (de certificatie-instellingen voor de bouw- en vastgoedsector) voert kwaliteitscontroles uit om vast te stellen of de opnames voldoen aan de beoordelingsrichtlijn. In het kader van deze kwaliteitscontroles kan het zijn dat u door het SKG-IKOB benaderd wordt voor het uitvoeren van een steekproef.